

**Zeit.**

**Effizienz.**

**Bauen für die Bundeswehr.**



[Ansprechpartner:](#)

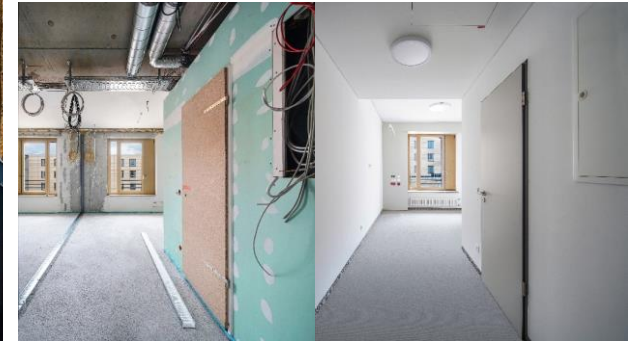
Dipl.-Ing. (FH) Martin Scheibner | Technischer Geschäftsführer Dreßler Bau GmbH | [gf-ka@dressler-bau.de](mailto:gf-ka@dressler-bau.de)

Stand 08.08.2025

wirtschaftlich, flexibel und nachhaltig –

Das ist unser Konzept für **schnell umsetzbaren** und **kostengünstigen Wohnungs- und Hallenbau**, Dreßler DEFENSE.

- Seit 2015 im Einsatz
- Stetig weiterentwickelt
- Hallen, Wohnungen und Wohngruppen



## „Das Beste entsteht gemeinsam“

Das ist unser Versprechen an unsere Partner und Kunden. Denn es erinnert uns, was für den Erfolg jedes Unternehmens ausschlaggebend ist: die Menschen.

**1913**

Von Baumeister  
Gabriel Dreßler gegründet

**330**

Mio. € Gesamtbauleistung  
im Jahr 2024

**600**

Mitarbeiter/-innen an 6  
Standorten

Dreßler Haus,  
Aschaffenburg



## Leistungen als General- / Totalunternehmer

- Hausinterne Planung
- Fertigung im **eigenen Fertigteilwerk**
- Montage | Ausführung
- Koordination aller beteiligten Gewerke
- **Alles aus einer Hand**, bis zur Schlüsselübergabe

## Serielles Bauen

- Modulares und elementares Bauen
- Schnell montiert

## Niederlassungen



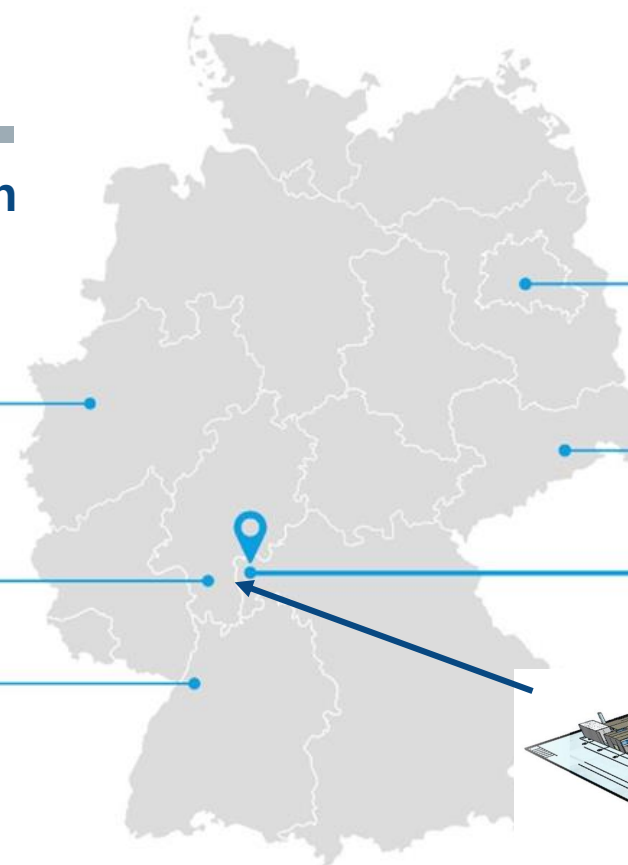
Essen



Darmstadt



Karlsruhe



Büro Berlin

Dresden

Hauptverwaltung  
Aschaffenburg  
Stockstadt a.M.



Herstellung der Fertigteile  
In zentraler Lage in Deutschland

## Dreßler DEFENSE | Konzepte | HALLEN | HAUSTYPEN

Die drei Haustypen von **Dreßler DEFENSE** bieten maximale Wohnungsflexibilität auf jedem Grundstück.  
Individuelle Zusatzkomponenten erlauben enorme gestalterische Vielfalt im Entwurf.

### Hallenbauten

#### Moderne Einsatzinfrastruktur

HALLEN



### Wohngebäude

#### Laubengang

WOHNUNGEN



### Wohngebäude

#### Mittelgang

WOHNGRUPPEN



### Unterkunftsgebäude

#### Mittelgang

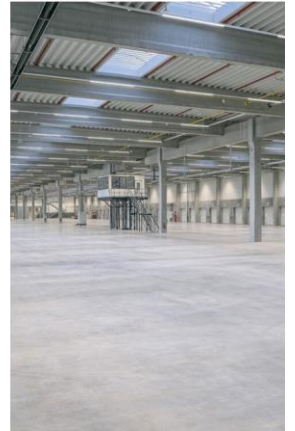
APPARTEMENTS

Variante 1 und 2



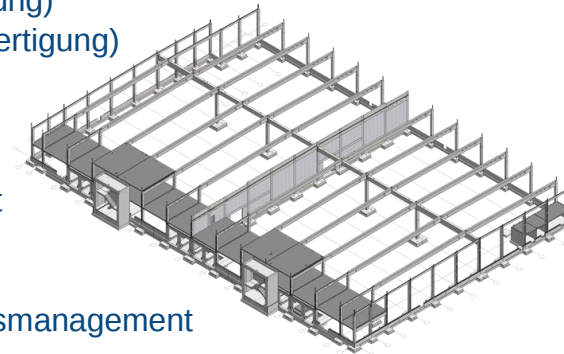
# Dreßler DEFENSE | Hallenbauten | HALLEN

## Schlüsselfertige Lösungen für moderne Einsatzinfrastruktur



### Betonfertigteile bieten:

- Wirtschaftlichkeit (hohe Automatisierung)
- Flexibilität (witterungsunabhängige Fertigung)
- Große Spannweiten
- Kostensicherheit
- Kurze Bauzeiten
- Hohe Oberflächen- und Betonqualität
- Energieeffizienz
- Nachhaltigkeit
- Maßgenauigkeit | effizientes Qualitätsmanagement



### Bereiche:

- Ausbildungseinheit
- Schießanlagen
- Munitionslager
- Weitgespannte | unterstützungsfreie Hallen
- Instandhaltungs-  
Werkstatthallen



Autarke Stromversorgung durch PV-Anlage



Nachhaltigkeit durch Dachbegrünung



40m unterstützungsfreier Spannbeton



Maßgenauigkeit



kurze Bauzeiten

# Dreßler DEFENSE | Hallenbauten | HALLEN

## Modular und effizient: Bauteile und Spannweiten im Überblick

| Bauteile                |                                                                                     | Höhe h [mm]                                                                        | Spannweite [m] |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|----|--|
|                         |                                                                                     |                                                                                    |                | 10         |                                    | 15 |  | 20 |  | 25 |  | 30 |  | 35 |  | 40 |  | 45 |  |
| Dach- und Deckenplatten |    | 150                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 200                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 260                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 320                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 400                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Dach- und Deckenplatten |    | 200                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 300                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 400                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 500                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 600                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 700                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 800                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 400                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Pfeifen                 |    | 500                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 600                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 800                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 850                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 950                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 600                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Dachbinder              |    | 800                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1000                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1200                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1400                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1600                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         | Dachbinder                                                                          |  | 1800           |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     |                                                                                    | 2000           |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     |                                                                                    | 800            |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     |                                                                                    | 1000           |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     |                                                                                    | 1200           |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Unterzüge               |  | 1400                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1600                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1800                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 2000                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 2200                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 2400                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 200                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 300                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 400                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 500                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Stützen                 |  | 600                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 700                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Stützen                 |  | 800                                                                                |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1000                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Stützen                 |  | 1200                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | 1200                                                                               |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
| Stützen                 |  | Geschossbauten 200/300 bis 800/800 [L/B in mm]                                     |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     | Hallenbauten 300/400 bis 600/800 [L/B in mm]                                       |                |            |                                    |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |
|                         |                                                                                     |                                                                                    | Stahlbeton     | Spannbeton | Stahlbeton oder Spannbeton möglich |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |    |  |



I-Binder



V-Pfette

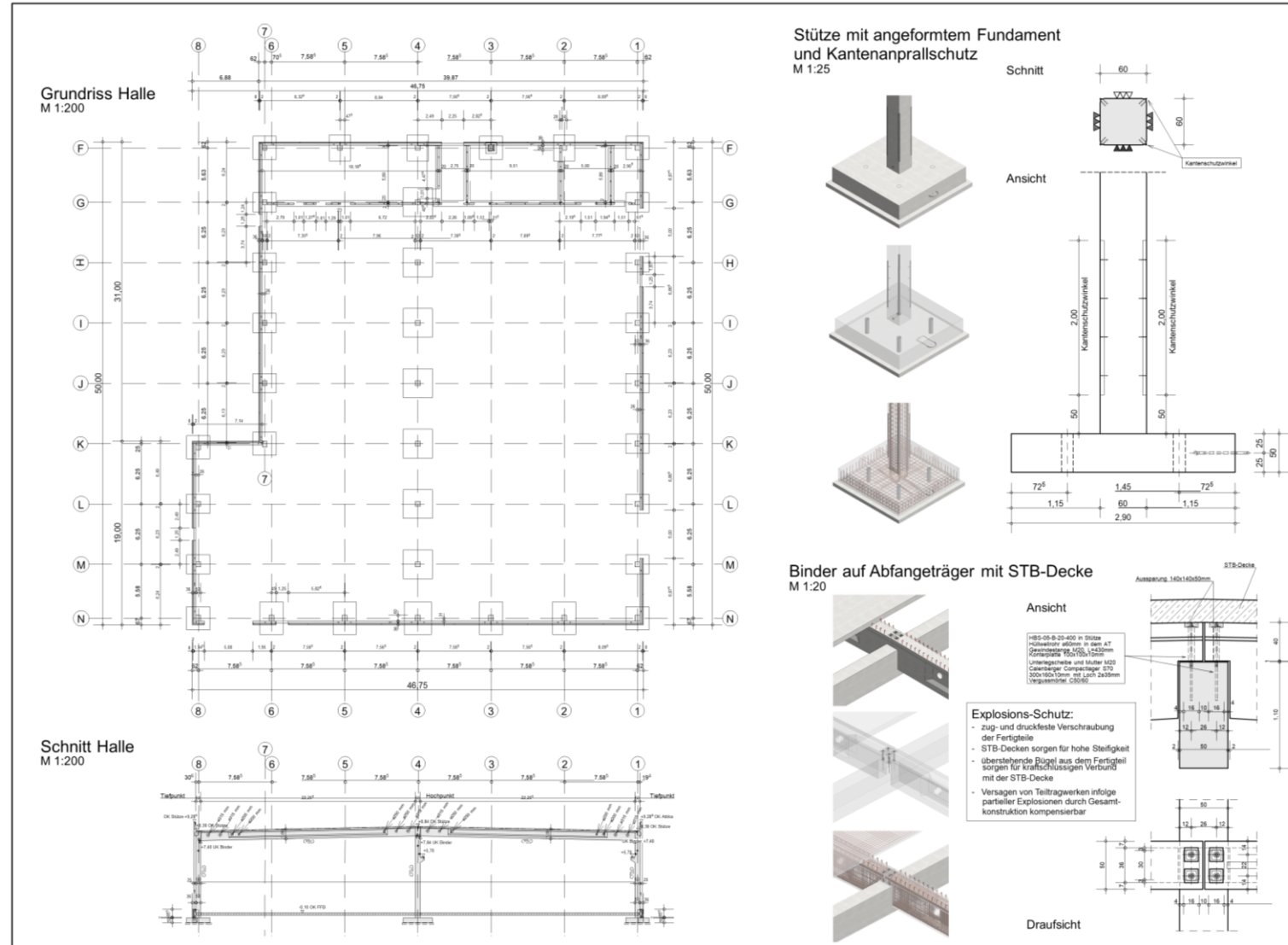


PI-Decke

# Dreßler DEFENSE | Hallenbauten | HALLEN

## Modular und effizient: Bauteile und Spannweiten im Überblick

### Details



## Dreßler DEFENSE | Hallenbauten | HALLEN BETON von Dreßler

### Betongüte

- Bis C100/115 und höher mit Zustimmung im Einzelfall
- im eigenen Werk herstellbar
- Schusssichere Ausführung möglich mit gewebten Edelstahlmatten

### WHG Fläche

- Wasserundurchlässige Betonkonstruktionen
- Ölfeste Betonoberflächen
- Schutz der Gewässer | Schutz des Erdreiches

### Recyclingbeton

- Rezyklierter Zuschlag zu Beton aus ehemaligen Bahnschwellen



### Herstellung der Fertigteile

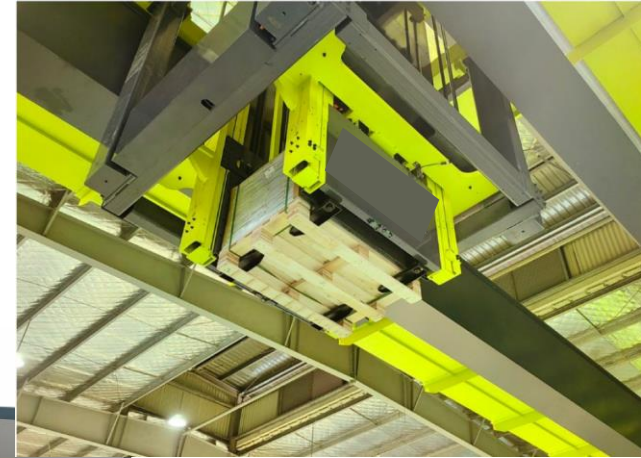
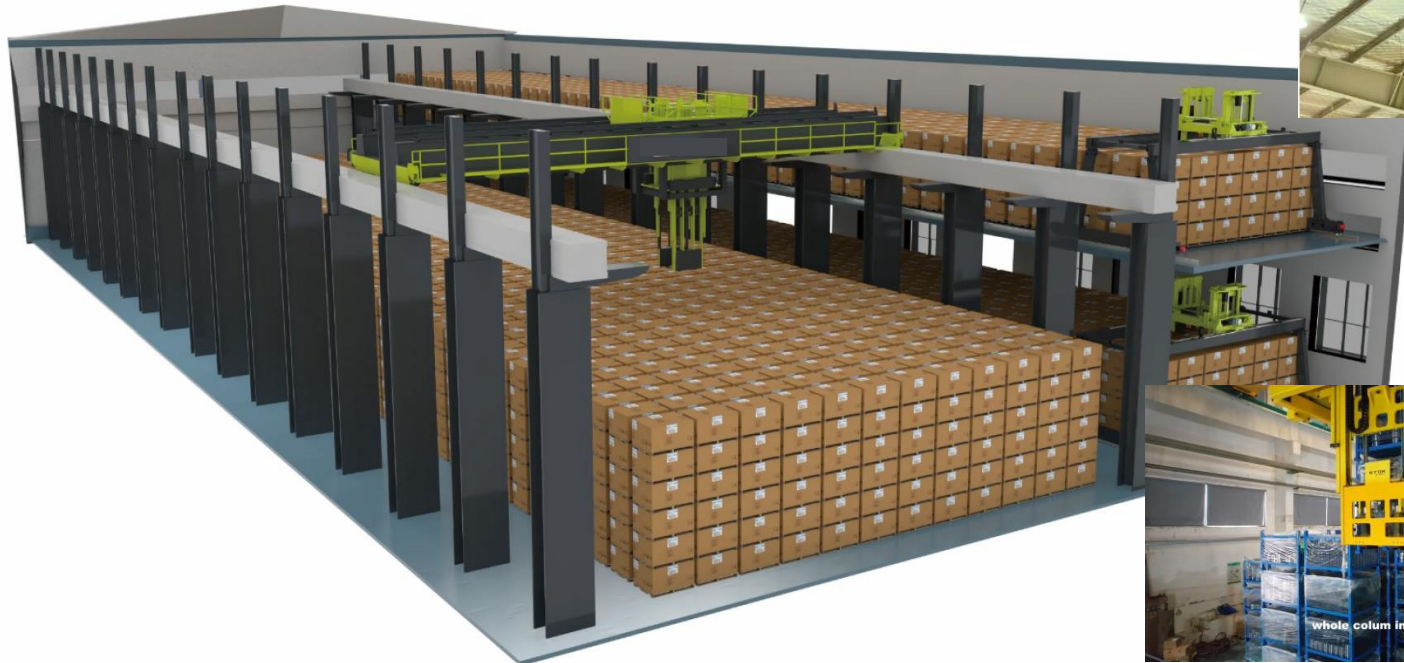
In zentraler Lage in Deutschland

## Dreßler DEFENSE | Hallenbauten | HALLEN

### Vollautomatisches LAGERSYSTEM

#### Portallager-Roboter

- Hochpräzise und effiziente Lagerhaltung
- Anpassbar an Paletten unterschiedlicher Größe
- 3 bis 5 Tonnen Tragkraft pro Palette



**AAT**<sup>®</sup>  
Automation GmbH

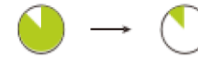
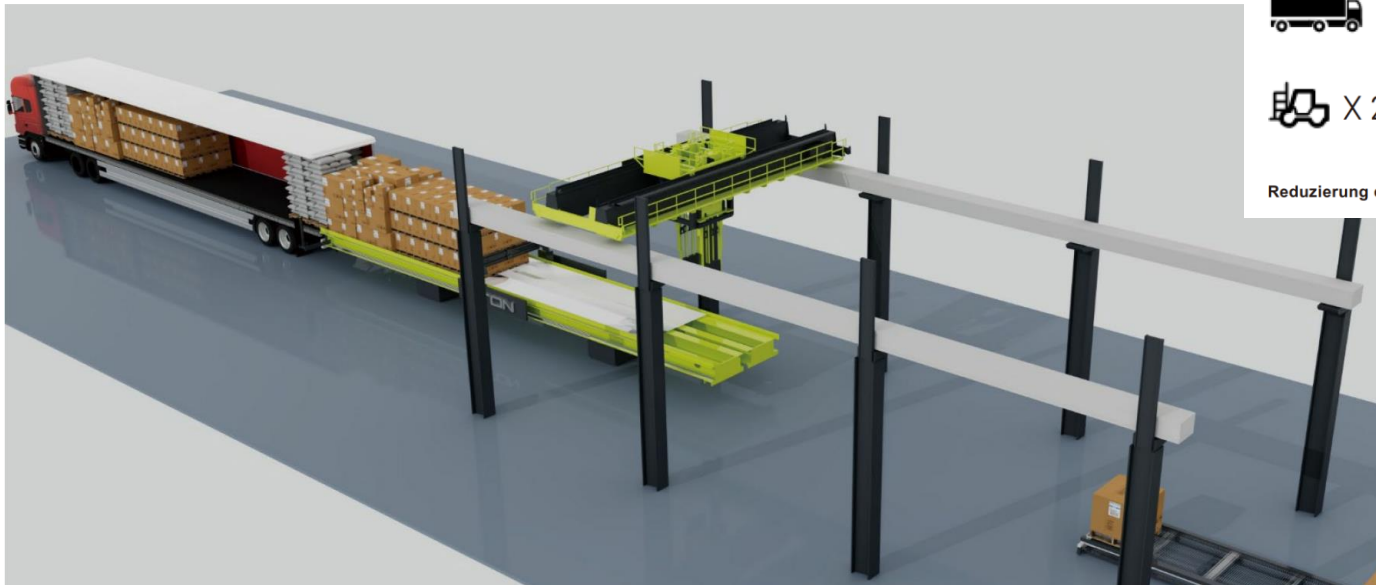
KOMPETENZ aus einer Hand!

# Dreßler DEFENSE | Hallenbauten | HALLEN

## Automatisiertes LKW-BELADUNGSSYSTEM

### LKW-Beladungs-Roboter

- Geeignet für verschiedene Ladegüter
- Flexibel
- Adaptierbar auf jede Art von Ladefläche



Beschleunigte Beladezeit 1.5 - 5 mins



Reduzierung der Personalkosten



Reduzierung des Bedarfs an LKW's und Gabelstaplern



Reduzierung der Betriebskosten



Reduzierung des Platzbedarfs



Erhöhung der Arbeitssicherheit



Reduzierter CO2 Footprint



KOMPETENZ aus einer Hand!

# Dreßler DEFENSE | Wohngebäude | Laubengang

## WOHNUNGEN



## Regelgrundriss | 6 Wohneinheiten

1 WE 1-Zi-Whg | 2 WE 2-Zi-Whg | 3 WE 3-Zi-Whg

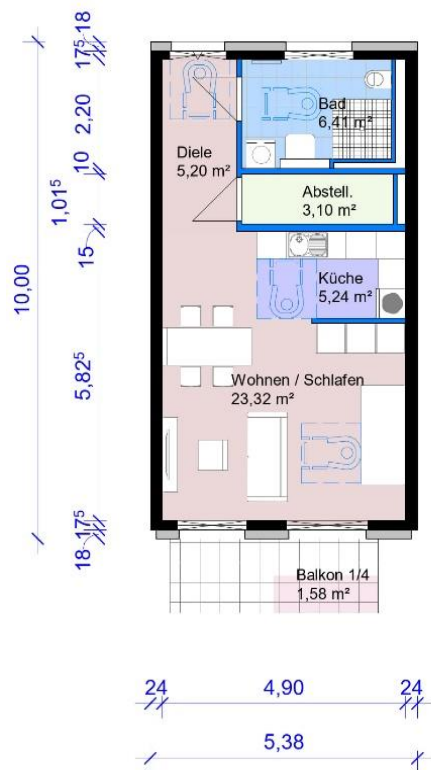
## Variabilität des Konzeptes

- Geschossigkeit, Gebäudeform und Grundrisse entsprechend Bauaufgabe flexibel anpassbar

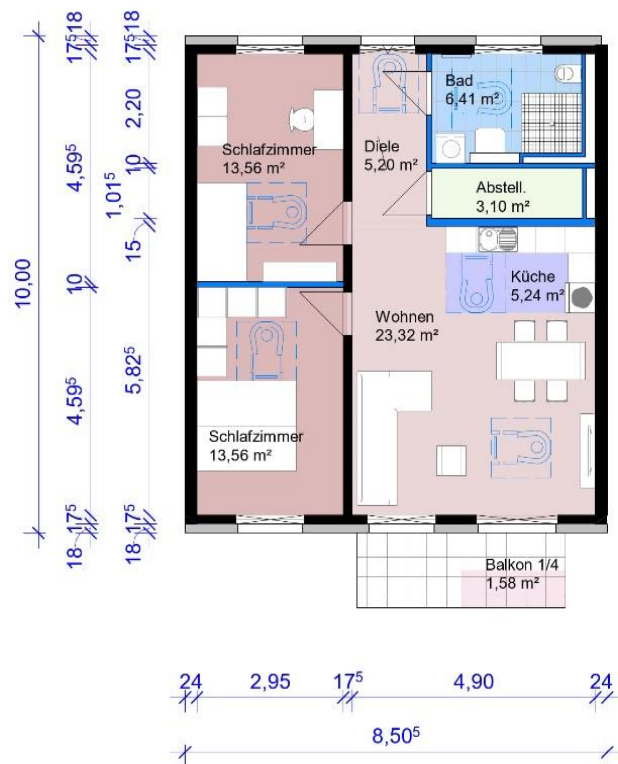
## Gebäudemasse

- Grundfläche 11,50 x 43,95 m
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,52 m
- IV Geschosse, 24 WE im Modellgebäude
- Verzicht auf Kellerersatzräume, dafür Abstellräume in Wohnungen

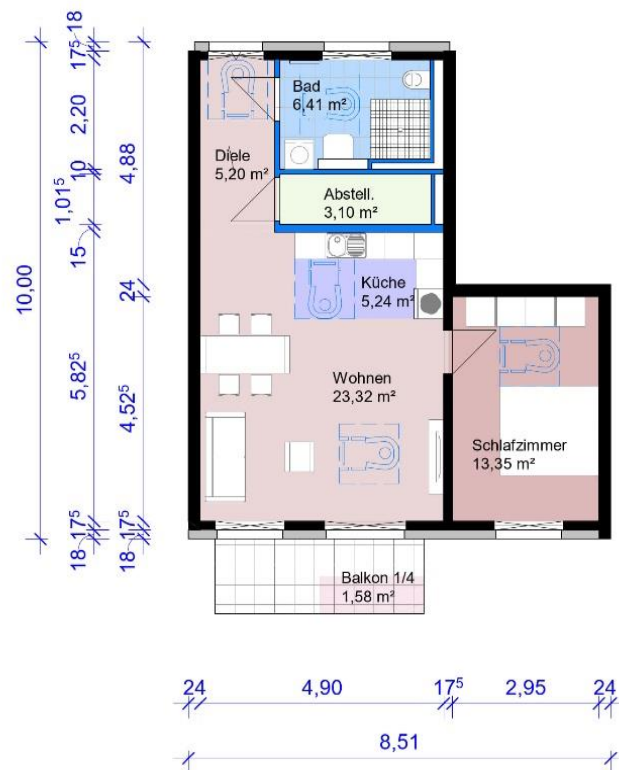
# WOHNUNGEN



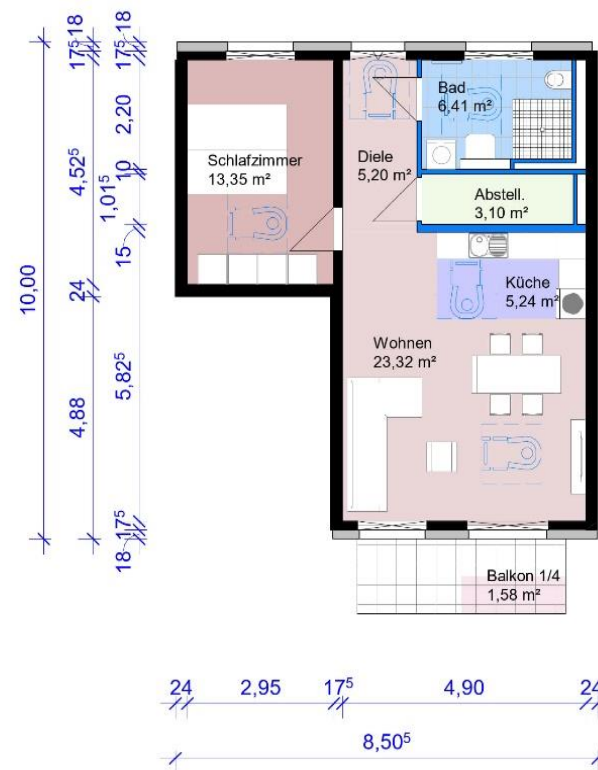
1 Zimmer Wohnung  
(Barrierefrei nutzbar)  
Wohnfläche 44,83 m²



3 Zimmer Wohnung  
(Barrierefrei nutzbar)  
Wohnfläche 71,94 m²



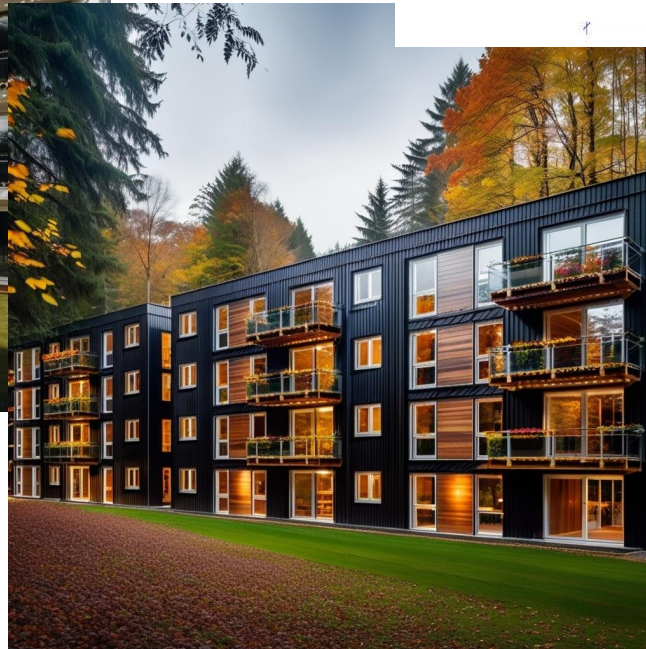
2 Zimmer Wohnung  
(Barrierefrei nutzbar)  
Wohnfläche 58,18 m²



2 Zimmer Wohnung  
(Barrierefrei nutzbar)  
Wohnfläche 58,18 m²

# Dreßler DEFENSE | Wohngebäude | Mittelgang

## WOHNGRUPPEN



## Regelgrundriss | 8 Wohneinheiten

2 WE 3-Zi-Whg | 6 WE 4-Zi-Whg

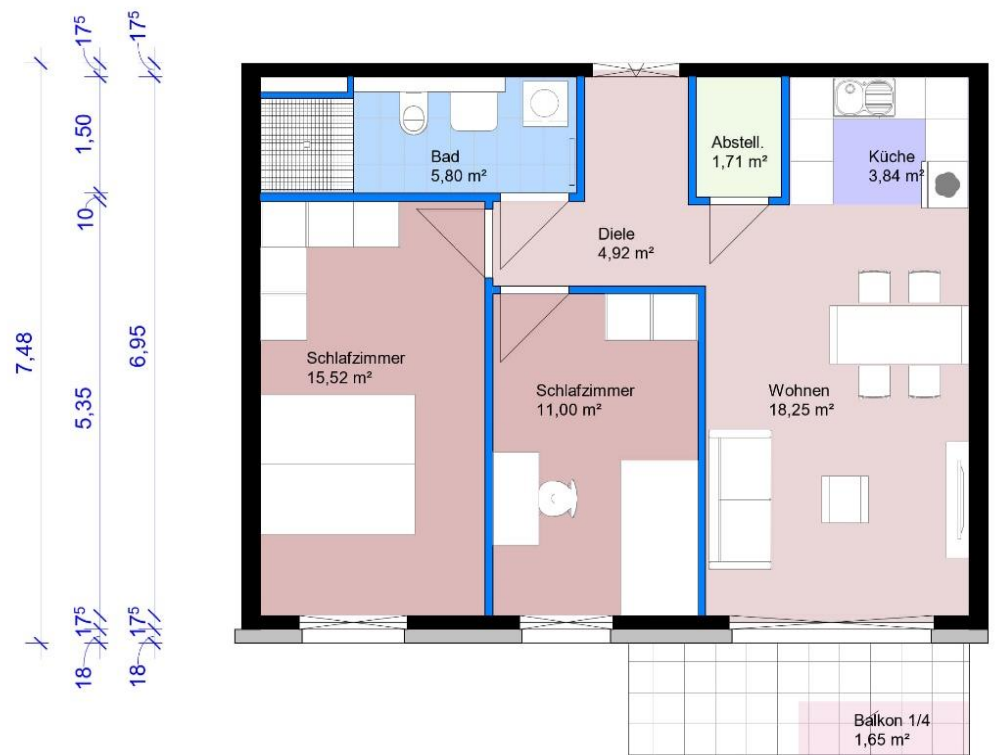
## Variabilität des Konzeptes

- Geschossigkeit, Gebäudeform und Grundrisse entsprechend Bauaufgabe flexibel anpassbar

## Gebäudemaße

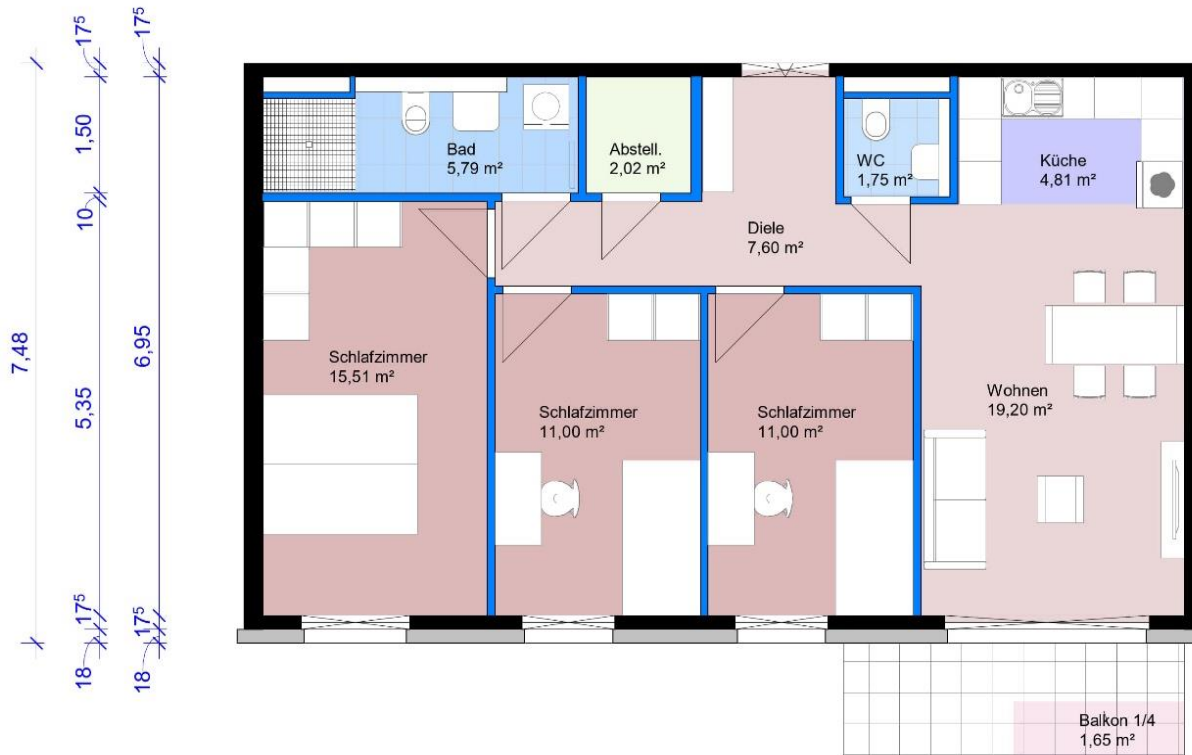
- Grundfläche 16,46 x 49,10 m
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,52 m
- IV Geschosse, 32 WE im Modellgebäude
- Verzicht auf Kellerersatzräume, dafür Abstellräume in Wohnungen

WOHNGRUPPEN



3 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 62,68 m²



4 Zimmer Wohnung

Wohnfläche 80,32 m²

# Dreßler DEFENSE | Unterkunftsgebäude | Mittelgang

## APPARTEMENTS | Variante 1



### Regelgrundriss | 24 Wohneinheiten

z.B. 20 WE 1-Zi-Whg | 4 WE 2-Zi-Whg

### Variabilität des Konzeptes

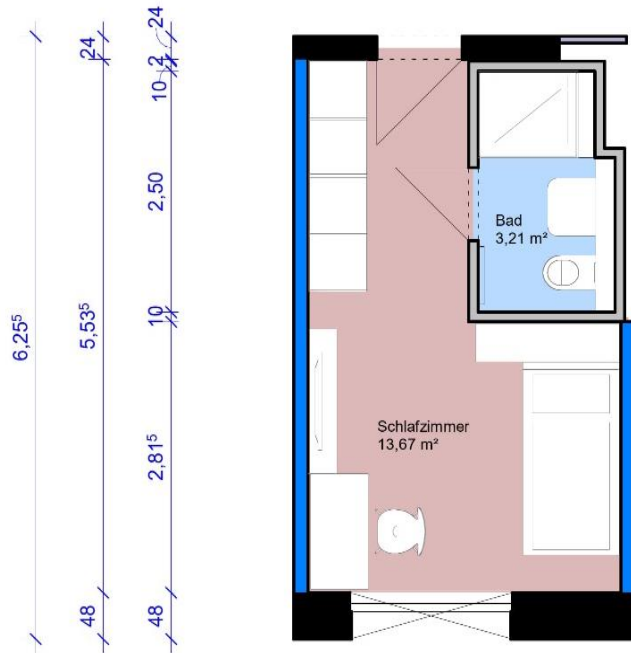
- Geschossigkeit, Gebäudeform und Grundrisse entsprechend Bauaufgabe flexibel anpassbar

### Gebäudemasse

- Grundfläche 14,31 x 56,47 m
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,52 m
- IV Geschosse, 94 WE im Modellgebäude

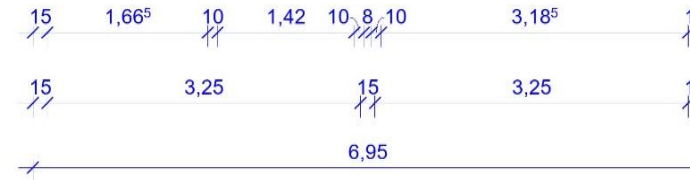
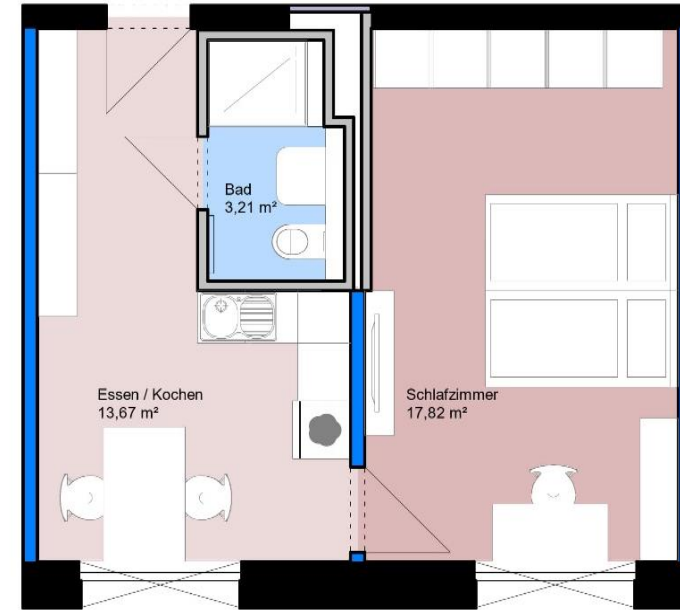
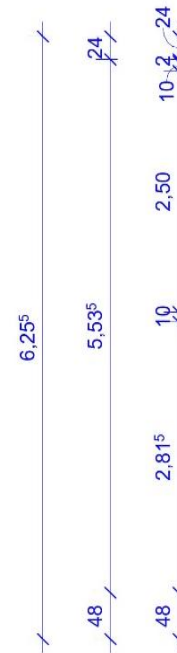
# Dreßler DEFENSE | Unterkunftsgebäude | Mittelgang

## (EINZEL-) APPARTEMENTS | Variante 1



1 Zimmer Appartement

Wohnfläche 16,88 m<sup>2</sup>



2 Zimmer Appartement

Wohnfläche 34,70 m<sup>2</sup>

# Dreßler DEFENSE | Unterkunftsgebäude | Mittelgang

4 PERSONEN ZIMMER | Variante 2 EG



## Regelgrundriss EG | 48 Rekruten/-innen

- 12 Unterkunftsräume ca. 27 m<sup>2</sup>
- 3 Sammelsanitärräume ca. 25 m<sup>2</sup>
- 1 Büroraum ca. 27 m<sup>2</sup>
- 2 Toiletten ca. 26 m<sup>2</sup>
- 1 Technikraum ca. 27 m<sup>2</sup>
- 1 Lagerraum ca. 27 m<sup>2</sup>
- 1 Waffenkammeraum ca. 111 m<sup>2</sup>
- 1 Lehrsaal (63 Sitzplätze) ca. 147 m<sup>2</sup>

## Variabilität des Konzeptes

- Geschossigkeit, Gebäudeform und Grundrisse entsprechend Bauaufgabe flexibel anpassbar

## Gebäudemaße

- Grundfläche 13,21 x 74,35 m
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,75 m
- IV Geschosse, 60 Unterkunftsräume im Modellgebäude;  
→ 240 Rekruten/-innen



## Dreßler DEFENSE | Unterkunftsgebäude | Mittelgang

4 PERSONEN ZIMMER | Variante 2 OG



### Regelgrundriss 1.-3.OG | 64 Rekruten/-innen

- 16 Unterkunftsräume ca. 27 m<sup>2</sup>
- 3 Sammelsanitärräume ca. 25 m<sup>2</sup>
- 1 Büroraum ca. 27 m<sup>2</sup>
- 2 Toiletten ca. 26 m<sup>2</sup>
- 1 Lehrsaal (63 Sitzplätze) ca. 147 m<sup>2</sup>
- 1 Lagerraum ca. 27 m<sup>2</sup>

### Variabilität des Konzeptes

- Geschossigkeit, Gebäudeform und Grundrisse entsprechend Bauaufgabe flexibel anpassbar

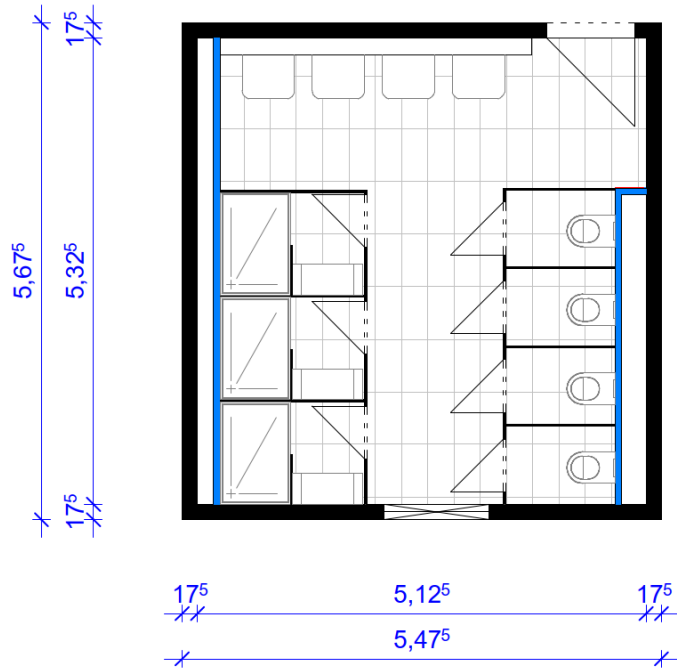
### Gebäudemaße

- Grundfläche 13,21 x 74,35 m
- Lichte Raumhöhe Regelgeschoss 2,75 m
- IV Geschosse, 60 Unterkunftsräume im Modellgebäude;  
→ 240 Rekruten/-innen



# Dreßler DEFENSE | Unterkünftegebäude | Mittelgang

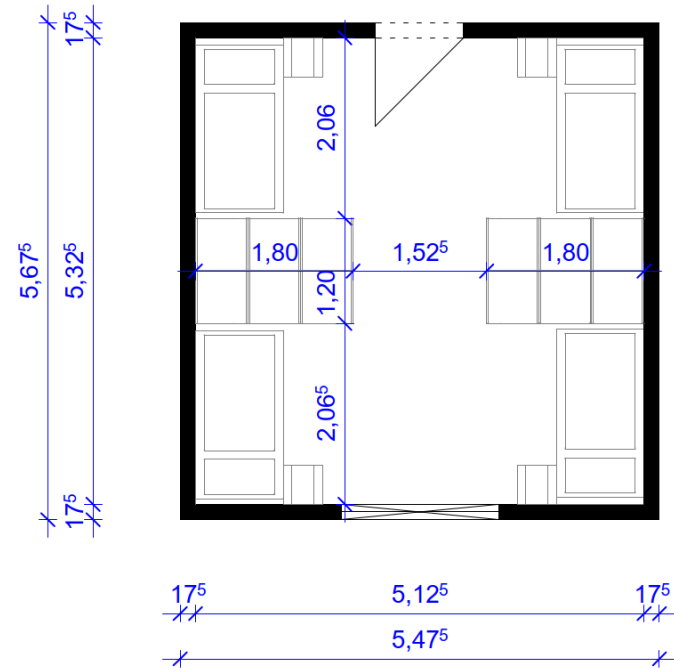
## 4 PERSONEN ZIMMER | Variante 2



Sammelsanitärraum

Fläche 24,64 m<sup>2</sup>

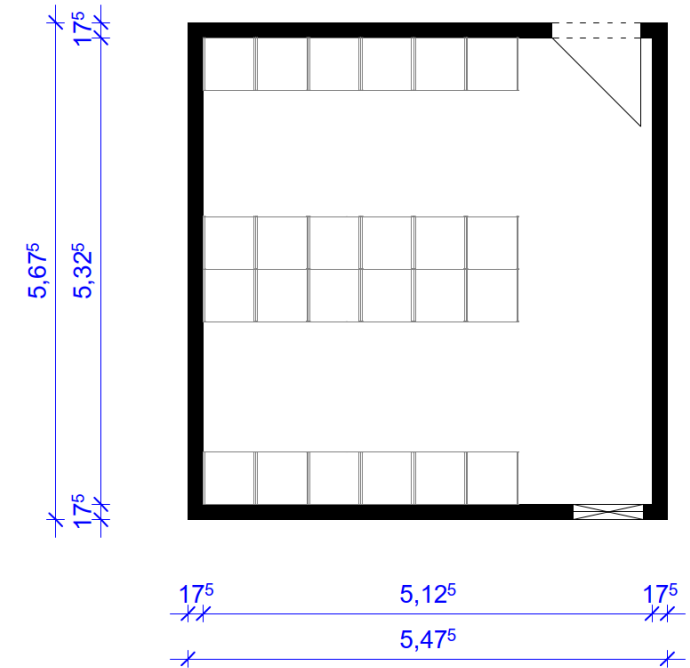
Anzahl 12



4 Personen Zimmer

Fläche 27,29 m<sup>2</sup>

Anzahl 60



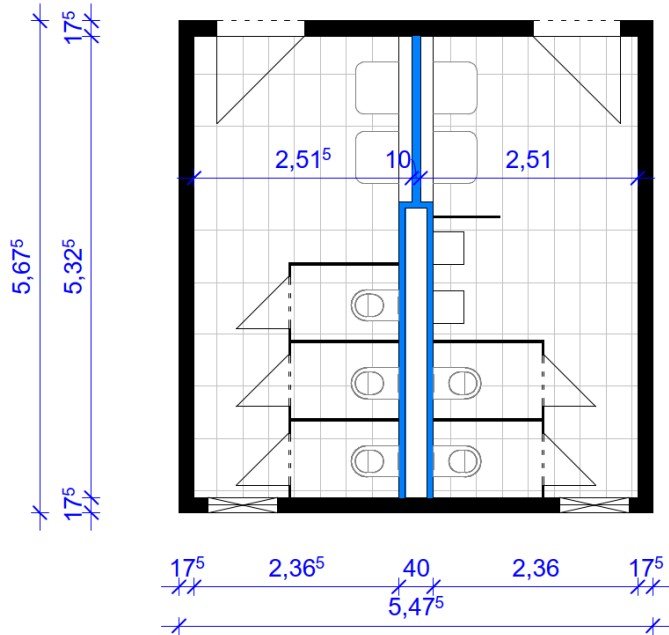
Lagerraum

Fläche 27,29 m<sup>2</sup>

Anzahl 4

# Dreßler DEFENSE | Unterkunftsgebäude | Mittelgang

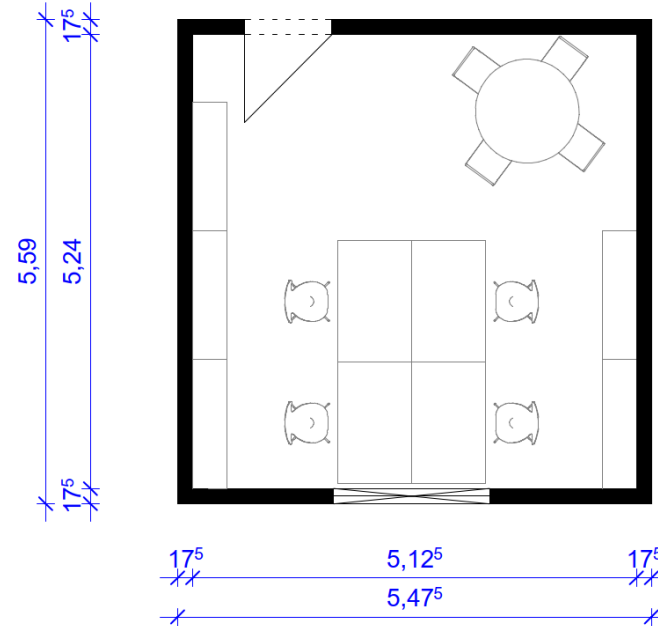
## 4 PERSONEN ZIMMER | Variante 2



2 Toiletten

Fläche 25,73 m<sup>2</sup>

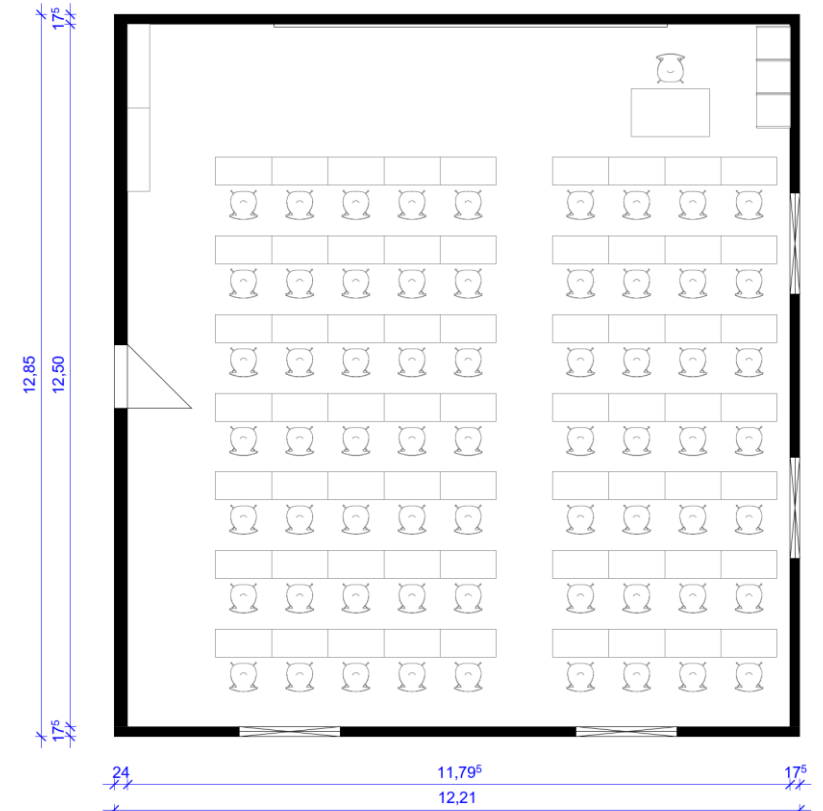
Anzahl 4



Bürraum

Fläche 27,29 m<sup>2</sup>

Anzahl 4



Lehrsaal 63 Sitzplätze

Fläche 147 m<sup>2</sup>

Anzahl 4

---

## Dreßler Bau GmbH | Geplant. Digital.

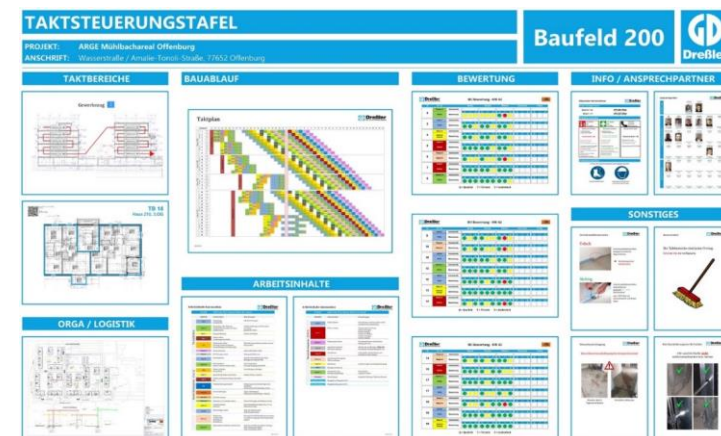
Der gezielte Einsatz von  
**BIM und VR** erleichtert die  
**Entscheidungsfindung** in  
der Planungsphase.

- Digitaler Gebäudezwilling
- Virtuelle Bemusterung



Tägliche Abstimmungsrunden mit den Gewerken ermöglichen eine genaue Taktsteuerung nach **LEAN Construction**.

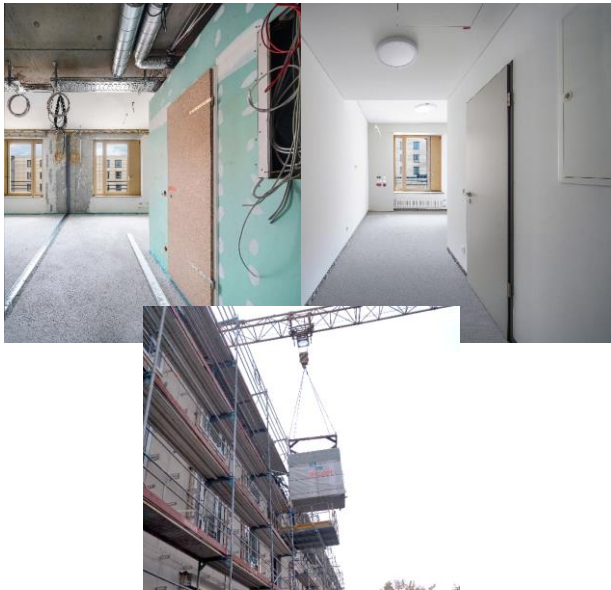
|    |  | 27.6 |  | 28.6 |  | 4.7 |  | 6.7 |  | 11.7 |  | 13.7 |  | 18.7 |  | 20.7 |  | 25.7 |  | 27.7 |  | 1.8 |  | 3.8 |  | 8.8 |  | 10.8 |  | 15.8 |  | 17.8 |  | 22.8 |  | 24.8 |  | 29.8 |  | 31.8 |  | 5.9 |  | 7.9 |  | 12.9 |  | 14.9 |  | 19.9 |  | 21.9 |  | 26.9 |  | 28.9 |  | 3.10 |  | 5.10 |  | 10.10 |  | 12.10 |  | 17.10 |  | 19.10 |  | 24.10 |  | 26.10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|------|--|------|--|-----|--|-----|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|-----|--|-----|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-----|--|-----|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| KW |  | 26   |  | 27   |  | 28  |  | 29  |  | 30   |  | 31   |  | 32   |  | 33   |  | 34   |  | 35   |  | 36  |  | 37  |  | 38  |  | 39   |  | 40   |  | 41   |  | 42   |  | 43   |  |      |  |      |  |     |  |     |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |      |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



## Dreßler DEFENSE | Konzept | KOMPONENTEN

Wo sinnvoll, setzen wir auf vorgefertigte Systemkomponenten.

Der hohe Vorfertigungsgrad **reduziert Kosten und Bauzeit** bei **maximaler Flexibilität**.



### Registerbauweise

Systemschächte,  
Fertig-Bäder

### Dachelemente

Auf Wunsch in Holz  
PV-ready

### Balkonmontage

Bei allen Haustypen

## Dreßler DEFENSE | Konzept | ABLAUF

In jeder Planungsphase unterstützen wir Sie mit **Service und Betreuung von A-Z.**

### 1. Machbarkeitsstudie

- Kostenlose und unverbindliche Vorstudie
- Überprüfung der grundsätzlichen Bebaubarkeit des Grundstücks durch **Dreßler DEFENSE** inkl. erster Kennzahlen (Wohnflächen, etc.)

**Zeitraum: 2 Wochen**

**Ziel:** Grundsätzliche Entscheidungsvorlage und Angebot für vertiefende Machbarkeitsstudie

### 2. Vertiefende Machbarkeitsstudie

- Planungsauftrag erforderlich (ca. 10.-20.000 €, je nach Aufwand) für die Einbeziehung von Architekten, Behörden und Fachplanern
- Klärung des Baurechts mit der Behörde, Klärung von wesentlichen Faktoren

**Zeitraum: 4 - 6 Wochen**

**Ziel:** Erstellung eines Angebots für die Planung und Errichtung der Gebäude

### 3. Realisierung

- GU-Vertrag
- LPH 3-9 (HOAI), d.h. z.B. Einreichung des Bauantrags, Werkplanung, Ausschreibung und Realisierung bis zur schlüsselfertigen Übergabe

**Zeitraum: Ø 8 Monate Bauzeit**

**Ziel:** Realisierung Ihres Projektes



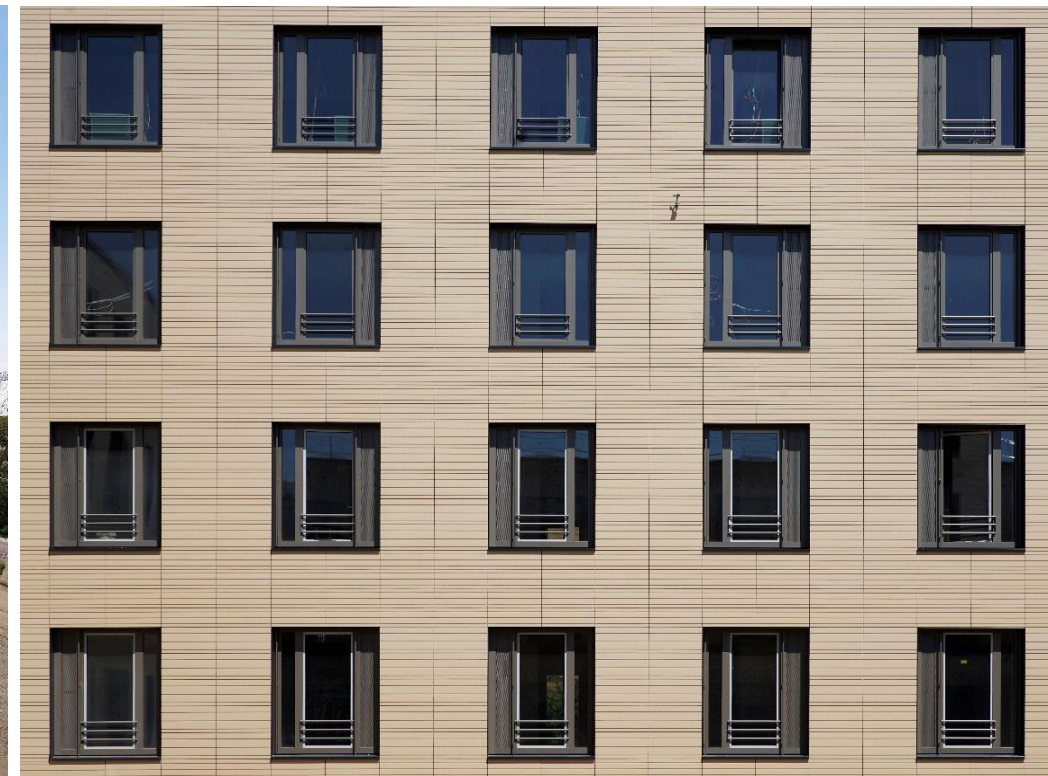
## Referenzen



### **BIZ | Bildungszentrum der Bundeswehr, Mannheim**

18 Monate Bauzeit | 4 Gebäude

Besonderheit:  
Einbau der Sanitärzellen während  
laufender Rohbauarbeiten





## Flüchtlingsunterkünfte, Sensfelder Weg, Darmstadt

8 Monate Bauzeit | 14 Häuser





## Flüchtlingsunterkünfte, Durmersheim

6 Monate Bauzeit | 2 Häuser





## Anna-Sofien-Höfe, Langen

Vom Land Hessen mit dem **1. Preis** für „Innovation und Gemeinsinn im Wohnungsbau“ ausgezeichnet



## Wirtschaftlich

3 Varianten – 1 Lösung passt immer!

- ⇒ Schnell verfügbar
- ⇒ Wohnraum für **2.500€ / m<sup>2</sup>** netto *all-in*
- ⇒ **Ein Preis für ganz Deutschland**

## Flexibel

1-, 2-, 3-, oder 4-Raum-Wohnungen

- ⇒ hohes Maß an Privatsphäre
- ⇒ hoher Vorfertigungsgrad

## Nachhaltig

- ⇒ KfW 55 Standard
- ⇒ KfW 40 auf Anfrage
- ⇒ Einfache Umnutzung möglich  
wirtschaftliches Verhältnis  
Wohnfläche zu BGF

## ... auf Wunsch individuell

- Barrierefreies Wohnen
- Sinnvoller Holzeinsatz
- PV-Ready
- Anpassung an Kundenanforderung  
und Grundstück möglich

**wirtschaftlich, flexibel, und nachhaltig –**

Das ist unser Konzept für **schnell umsetzbaren**  
und **kostengünstigen Wohnungsbau**,  
**Dreßler DEFENSE.**



**Das Beste  
entsteht  
gemeinsam.**



**Bauen für die Bundeswehr.**

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. (FH) Martin Scheibner | Technischer Geschäftsführer Dreßler Bau GmbH | [gf-ka@dressler-bau.de](mailto:gf-ka@dressler-bau.de)

Dreßler Bau GmbH | Gabriel-Dreßler-Straße 7 | 63741 Aschaffenburg | [www.dressler-bau.de](http://www.dressler-bau.de)